



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 89/2019**

**Privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 13 mp, situat în Baia Mare, strada I. L. Caragiale, nr. 7**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 29 MARTIE 2019**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 84 /2019;
- Raportul de specialitate nr. 273/2019 promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13mp, situat în Baia Mare, strada I. L. Caragiale, nr. 7, teren identificat prin CF 9173 Baia Mare, nr. topo 4242/2/1, ( 3mp ), CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/12/1/1( 10mp );
- Adresa ....., cu domiciliul în ....., înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 6138/13.02.2019, prin care solicită emiterea unei Hotărâri de Consiliu Local pentru însușirea unei documentații cadastrale;
- Certificatul de urbanism nr. 141/11.02.2019, favorabil pentru actualizarea datelor din contractul de concesiune;
- Contractul de concesiune nr. 61/01.07.2010;
- Certificat fiscal nr. 420/22.01.2019;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, întocmit de topograf autorizat Boto; Alexandru Gabriel.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 nr. 272/2019 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se face cunoscut faptul că terenul nu face obiectul unei notificari depuse în baza Legii nr. 10/2001, nesolutionată;
- Faptul că terenul în suprafață totală de 13 mp, situat în Baia Mare, strada I. L. Caragiale, nr. 7, identificat prin CF 9173 Baia Mare, nr. topo 4242/2/1 ( 3 mp), CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/12/1/1 ( 10 mp) nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza OUG nr. 94/2000 a cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Adresa Comisiei de Fond Funciar nr. 108/2019, prin care ne comunică că terenurile nu au fost solicitate în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 169/1997, Legii nr. 1/2000, Legii nr. 247/2005;

- Prevederile art.10, art. 36, alin. 2, lit. c, art. 121 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 3073 mp, identificat prin CF 9173 Baia Mare, nr. topo 4242/2, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/12/1, situat în Baia Mare, str. I. L. Caragiale, nr. 7, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 9173 Baia Mare, nr. topo 4242/2/1, în suprafață de 3 mp;
- CF 9173 Baia Mare, nr. topo 4242/2/2, în suprafață de 2209 mp;
- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/12/1/1, în suprafață de 10 mp;
- CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/12/1/2, în suprafață de 851 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13mp, identificat prin CF 9173 Baia Mare, nr. topo 4242/2/1, CF 9587 Baia Mare, nr. topo 4244/12/1/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- .....
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Mureșan Ileana  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-